Culturas

ESTUDIO DE MERCADO

Realizar obras de reparaciones locativas y acciones de conservación en la Basílica Menor del Sagrado Corazón de Jesús – Iglesia del Voto Nacional, inmueble declarado bien de interés cultural del ámbito nacional.

PRELIMINARES					
1	Valla informativa en lona de 2,50x1,5m. Impresa full color. Estructura en madera.	UND	1	$ 225,000.00	$ 225,000.00
2	Cerramientos moviles provisionales por cada zona de trabajo H=2	M2	32	$ 21,250.00	$ 680,000.00
CUBIERTA					
1	Limpieza y aspirado general de cubierta	M2	1132	$ 10,625.00	$ 12,027,500.00
2	Desinsectación de la cubierta con el fin de eliminar xilofagos activos (2 veces al inicio al final)	M2	2264	$ 5,375.00	$ 12,169,000.00
3	Aplicación de inmunizante tipo Dursban o similar para estructura de madera (Aplica para toda la estructura en madera)	M2	1132	$ 10,250.00	$ 11,603,000.00
4	Limpieza y mantenimiento de sistemas de evacuación de agua lluvia. (Retiro de suciedad depositada en la canal perimetral del edificio, revisión de puntos de anclaje, verificación de pendientes)	M	122	$ 27,500.00	$ 3,355,000.00
5	Cerramiento de aperturas en muros para evitar el ingreso de palomas o material particulado	UN	20	$ 150,000.00	$ 3,000,000.00
6	Recorrido general de cubierta para identificar visualmente los elementos con ataque de xilofagos	GL	1	$ 5,094,000.00	$ 5,094,000.00
7	Restitución y consolidación de mampostería columna ladrillo zona de escalera de ingreso a la cubierta	M2	20	$ 193,750.00	$ 3,875,000.00
8	Retiro y reemplazo de elementos en madera puntuales afectados por xilofagos, e incluisión de un nuevo elemento de ser necesario.	ML	50	$ 231,250.00	$ 11,562,500.00
9	Suministro de pasarela metálica antideslizante movible 2,50 X 0,80 CM promedio para realizar los trabajos en cubierta	UN	2	$ 312,500.00	$ 625,000.00
NAVE					
1	Liberación de todo tipo de enchape en mampostería localizado sobre columnas. Incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente	M2	182	$ 31,000.00	$ 5,642,000.00
2	Liberación de todo tipo de pañetes a nivel de zócalo en columnas. Incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente	M2	91	$ 31,000.00	$ 2,821,000.00
3	Retiro de estuco y pintura suelta	M2	264	$ 18,125.00	$ 4,785,000.00

4	Restitución y consolidación de mampostería columna ladrillo de acuerdo con las piezas existentes	M2	20	$ 193,750.00	$ 3,875,000.00
5	Resane con mortero de cal en columnas	M2	182	$ 66,250.00	$ 12,057,500.00
6	Acabado final en columnas con encalado y color mineral	M2	182	$ 22,500.00	$ 4,095,000.00
7	Reintegración de acabados en muro con estuco en yeso sobre pañete incluye andamios	M2	264	$ 33,750.00	$ 8,910,000.00
8	Pintura en vinilo tipo 1 1-3 manos incluye andamios	M2	1183	$ 22,500.00	$ 26,617,500.00
9	Aseo final general	M2	1132	$ 3,500.00	$ 3,962,000.00
BIENES MUEBLES					
1	Velado pintura mural arcos capillas laterales	M2	512	$ 71,250.00	$ 36,480,000.00
2	Consolidación y restauración de cornisas en yeso de 10 cm de alto - Retiro de sección afectada, elaboración de molde en yeso según forma existente, restitución de pieza en los casos que aplique	ML	53	$ 81,250.00	$ 4,306,250.00
3	Consolidación y restauración de cornisas de yeso de 30 cm de alto - Retiro de sección afectada, elaboración de molde en yeso según forma existente, restitución de pieza en los casos que aplique	ML	101	$ 137,500.00	$ 13,887,500.00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 191,654,750.00**
	ADMINISTRACIÓN			24%	$ 45,997,140.00
	UTILIDAD			5%	$ 9,582,737.50
	IMPREVISTO			1%	$ 1,916,547.50
	IVA			19%	$ 364,144.03
	TOTAL				**$ 249,515,319.03**

Nombre cotizante: **ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS**

Firma:

REPRESENTANTE LEGAL
MAX OJEDA GOMEZ